

Lincoln Fields Secondary Plan

Le Plan secondaire de Lincoln Fields

Public Open House

November 22nd, 2023

Séance portes ouvertes

le 22 novembre 2023



Land Recognition

Ottawa is located on unceded territory of the Anishinabe Algonquin Nation.

The peoples of the Anishinabe Algonquin Nation have lived on this territory for millennia.

Today, Ottawa is home to approximately 40,000 First Nations, Inuit and Métis people.

Ottawa's indigenous community is diverse, representing many nations, languages and customs.

The City honours the land of the First Peoples, as well as all First Nations, Inuit and Métis in Ottawa and their valuable past and present contributions to this land.

Reconnaissance du territoire

Ottawa est aménagée sur le territoire non cédé de la Nation Anishinabe Algonquine.

Les peuples de cette nation habitent ce territoire depuis des millénaires.

Aujourd'hui, Ottawa réunit environ 40 000 membres des peuples des Premières Nations, des Inuits et des Métis.

La communauté autochtone d'Ottawa est diverse et représente de nombreuses nations, langues et coutumes.

La Ville respecte le territoire des premiers peuples; elle salue les Premières Nations, les Inuits et les Métis d'Ottawa ainsi que leur précieuse contribution, aujourd'hui et demain, à ce territoire.

Zoom Participation Protocol | Protocole en place pour les réunions sur Zoom

- 1) All participants are automatically on mute during presentation.
- 2) You can submit your question through the chat function.
- 3) If you have any IT questions, you can send them to the IT help option.

Thank you for your patience!

- 1) Tous les participants sont automatiquement places en mode silencieux pour la présentation.
- 2) Pour poser une question, utilisez l'espace de clavardage.
- 3) Si vous avez une question technique, vous pouvez l'envoyer par l'intermédiaire de l'option de dépannage prévu à cet effet.

Merci pour votre patience!

Introductions | Présentations

Jocelyn Cadieux

Planner II, Policy Planning, file lead
Urbaniste II, Politiques d'urbanisme, responsable du dossier

Jocelyn.Cadieux@Ottawa.ca

Peter Giles

Senior Planner, Policy Planning
Urbaniste principal, Politiques d'urbanisme

Peter.Giles@Ottawa.ca

Royce Fu

Manager, Policy Planning
Gestionnaire, Politiques d'urbanisme

Royce.Fu@Ottawa.ca

Elizabeth Whyte

Moderator
Modératrice

Elizabeth.Whyte@Ottawa.ca

Theresa Kavanagh

Councillor | Conseillère municipale

Ward 7 – Bay
Quartier 7 – Baie

BayWard@Ottawa.ca

Agenda | Ordre du jour

- Secondary Plan Overview
- Vision for Lincoln Fields
 - Kichi ZTbī Mikan and Carling Avenue intersection
 - Questions
 - 2525 Carling Avenue (former mall site)
 - Questions
 - Designations and permitted heights
 - Hub
 - Mainstreet Corridor – Richmond Road
 - Mainstreet Corridor – Carling Avenue
 - Neighbourhood
- Next steps
- Questions
- Tour d'horizon du Plan secondaire
- La vision de Lincoln Fields
 - L'intersection de la promenade Kichi ZTbī Mikan et de l'avenue Carling
 - Questions
 - Le 2525, avenue Carling (site de l'ancien centre commercial)
 - Questions
 - Les désignations et les hauteurs permises
 - Le carrefour
 - Le couloir de rue principale du chemin Richmond
 - Le couloir de rue principale de l'avenue Carling
 - Le quartier
- Les prochaines étapes
- Questions

Secondary Plan Overview

Tour d'horizon du Plan secondaire

Secondary Plan Overview | Tour d'horizon du Plan secondaire

- Statutory policy document under the *Planning Act* and part of the City's Official Plan
- Guides the long-range growth and development of a community that's expected to see significant change (i.e. Lincoln Fields)
- Refines policy direction of the Official Plan at a community level
 - establishes building heights and permitted land uses
 - identifies desired community amenities (e.g. parks)
 - directs improvements to the public realm and mobility network (e.g. pathways and cycle tracks)
- Once adopted, will apply to all new development applications in the Plan area
- Texte de la politique officielle adoptée en vertu de la *Loi sur l'aménagement* et dans le cadre du Plan officiel de la Ville
- Il oriente la croissance et l'aménagement à long terme d'une collectivité qui devrait évoluer considérablement (soit Lincoln Fields).
- Il affine la politique-cadre du Plan officiel à l'échelle de la collectivité
 - Il fixe les hauteurs des bâtiments et les aménagements autorisés.
 - Il fait état des infrastructures communautaires souhaitées (dont les parcs).
 - Il oriente les améliorations à apporter au domaine public et au réseau de mobilité (comme les sentiers et les voies cyclables).
- Lorsqu'il aura été adopté, il s'appliquera à toutes les nouvelles demandes d'aménagement du secteur du Plan.

Plan objectives | Les objectifs du Plan

- To improve connectivity and access to transit
 - To improve active transportation facilities, the public realm, and parks
 - To increase the supply and diversity of housing options
 - To provide a variety of non-residential amenities for the surrounding communities
 - To clarify City expectations and improve the predictability of development outcomes
- Améliorer la connectivité et l'accès aux transports en commun.
 - Améliorer les infrastructures du transport actif, le domaine public et les parcs.
 - Augmenter l'offre et accroître la diversité des options dans le domaine du logement.
 - Offrir différentes commodités non résidentielles pour les collectivités des environs.
 - Préciser les attentes de la Ville et améliorer la prévisibilité des résultats des projets d'aménagement.

Kichi Zībī Mikan and Carling Avenue intersection

L'intersection de la promenade Kichi Zībī Mikan
et de l'avenue Carling

Existing intersection | L'intersection actuelle



Carling Bridge | Le pont Carling

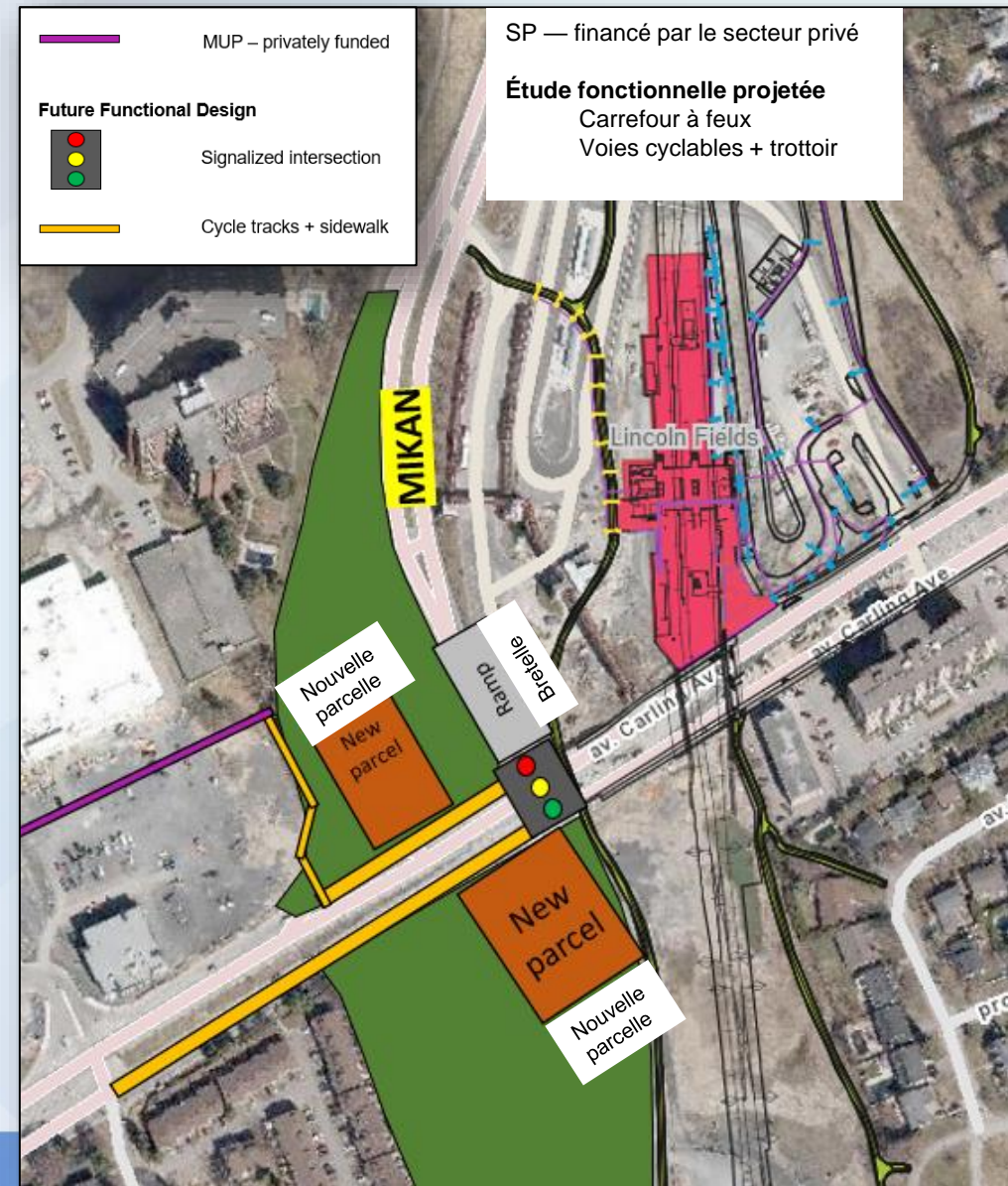
to be rehabilitated by ~2027 | À réfectionner vers 2027



Carling Bridge | Le pont Carling

opportunities | Perspectives

- Decommissioning of Transitway
 - Replace Carling Bridge with a berm or embankment
 - Removal of parkway ramps and new protected intersection
 - Extend active transportation facilities
 - Upgrade wastewater infrastructure
 - Preparation for future Carling Rapid Transit
 - Residential parcels on National Capital Commission land
-
- Mise hors service du Transitway
 - Remplacement du pont Carling par un talus ou un remblai
 - Enlèvement des bretelles de la promenade et nouvelle intersection protégée
 - Agrandissement des infrastructures du transport actif
 - Modernisation des infrastructures d'égouts
 - Préparation des circuits de transports en commun rapides projetés pour l'avenue Carling
 - Parcelles résidentielles sur le domaine de la Commission de la capitale nationale



Estimated timeline | Les délais estimatifs

1. Complete traffic analysis (2023)
 2. Receive Council's approval to proceed (early 2024)
 3. Complete functional design and environmental assessment (2024 - 2026)
 4. Secure capital funds and construction preparation (2026)
 5. Construction to begin (2027)
1. Mener à bien l'analyse de la circulation (2023).
 2. Se faire délivrer l'approbation du Conseil pour aller de l'avant (début de 2024).
 3. Mener à bien l'étude fonctionnelle et l'évaluation environnementale (2024-2026).
 4. Sécuriser le financement des infrastructures et préparer les travaux (2026).
 5. Lancer les travaux (2027).

Questions

2525 Carling Avenue

(former mall site)

2525, avenue Carling

(site de l'ancien centre commercial)

Plot ID	PROPOSED DEVELOPMENT	CONSTRUCTION AREA	COMMERCIAL AREA	RESIDENTIAL AREA	DWELLING UNITS
Plot 'A'	A1	356,915 sq. ft.	3,565 sq. ft.	361	
	A2	299,465 sq. ft.	10,789 sq. ft.	392	
Plot 'B'	B1	394,863 sq. ft.	21,548 sq. ft.	255	
	B2	295,806 sq. ft.	9,414 sq. ft.	267	
Plot 'C'	C1	243,581 sq. ft.	8,837 sq. ft.	242	
	C2	243,581 sq. ft.	8,837 sq. ft.	242	
Plot 'D'	D1	345,725 sq. ft.	—	284	
	D2	448,141 sq. ft.	6,853 sq. ft.	349	
Plot 'E'	E1	243,592 sq. ft.	10,544 sq. ft.	250	
	E2	250,798 sq. ft.	5,024 sq. ft.	310	
Plot 'F'	F1	228,876 sq. ft.	12,303 sq. ft.	246	
	F2	277,467 sq. ft.	5,480 sq. ft.	258	
Plot 'G'	G1	3,300,272 sq. ft.	114,243 sq. ft.	3,114	
	G2	307,165 sq. ft.	10,025 sq. ft.	311	
TOTAL					3,114

DEVELOPMENT STATISTICS:

Total Site Area = 65,501 sq m (16.19 acres)
(as per survey drawing)

Total Developable Land = 64,765.40 sq m (16 acres)

Parkland Dedication Area = 5,665.0 + 4,050.0 = 9,715 sq m (2.4 acres) 15.00%

Public Roads = 6,976.41 sq m (1.72 acres)
M.I.P. = 893.01 sq m (0.21 acres)
Private Roads = 11,987.59 sq m (2.96 acres) } 30.63%

Development Land Parcels = 35,238 sq m (8.70 acres) 54.37%

Tower Floor Plate = 743.22 sq m (8,000 sq ft)
Average Dwelling Unit Size = 83.61 sq m (900 sq ft)

Parking Ratio for Residential Development = 0.52 per DU
(0.50 per DU per 2016 OMA, 0.54 per DU per 2017 OMA)

LEGEND:

- Site Boundary
- Parkland
- Development Plot Boundary
- 4-Storey Residential/Mixed-Use
- 5-Storey Residential/Mixed-Use
- Ground Floor Townhouse Style
- High-Rise Residential Tower
- Commercial - Gr. Floor
- Green Roof-Deck Above Parking Structure
- Sidewalk
- Bicycle Track





LINCOLN FIELDS

OTTAWA

2525 CARLING AVENUE

ONTARIO

CONTEXT PLAN

PLOT DATE: Monday, October 23, 2023



rla / architecture

SHEET #

01

PROJ # 2203



BIRD'S EYE VIEW LOOKING EAST

LINCOLN FIELDS

OTTAWA

2525 CARLING AVENUE

ONTARIO

PLOT DATE: Monday, October 23, 2023



SHEET #

02

PROJ # 2209



LOOKING EAST FROM CARLING AVENUE



LINCOLN FIELDS
OTTAWA 2525 CARLING AVENUE ONTARIO

PLOT DATE: Monday, October 23, 2023

rla / architecture

SHEET #
03
PROJ # 2209



VIEW FROM CARLING AVENUE

LINCOLN FIELDS

OTTAWA

2525 CARLING AVENUE

ONTARIO

PLOT DATE: Monday, October 23, 2023

rla / architecture

SHEET #

04

PROJ. # 2209



VIEW FROM CARLING AVENUE ENTRANCE

LINCOLN FIELDS

OTTAWA

2525 CARLING AVENUE

ONTARIO

PLOT DATE: Monday, October 23, 2023

rla / architecture

SHEET #

05

PROJ. # 2209



LOOKING EAST FROM RICHMOND ROAD

LINCOLN FIELDS

OTTAWA

2525 CARLING AVENUE

ONTARIO

PLOT DATE: Monday, October 23, 2023

rla / architecture

SHEET #

06

PROJ # 2209



VIEW FROM RICHMOND ROAD

LINCOLN FIELDS

OTTAWA

2525 CARLING AVENUE

ONTARIO

PLOT DATE: Monday, October 23, 2023



SHEET #

07

PROJ # 2209



VIEW FROM CROYDON INTERSECTION LOOKING EAST TOWARDS PARK

LINCOLN FIELDS

OTTAWA

2525 CARLING AVENUE

ONTARIO

PLOT DATE: Monday, October 23, 2023

rla / architecture

SHEET #

08

PROJ. # 2209



INTERIOR VIEW FROM PARK LOOKING EAST

LINCOLN FIELDS

OTTAWA

2525 CARLING AVENUE

ONTARIO

PLOT DATE: Monday, October 23, 2023

rla / architecture

SHEET #

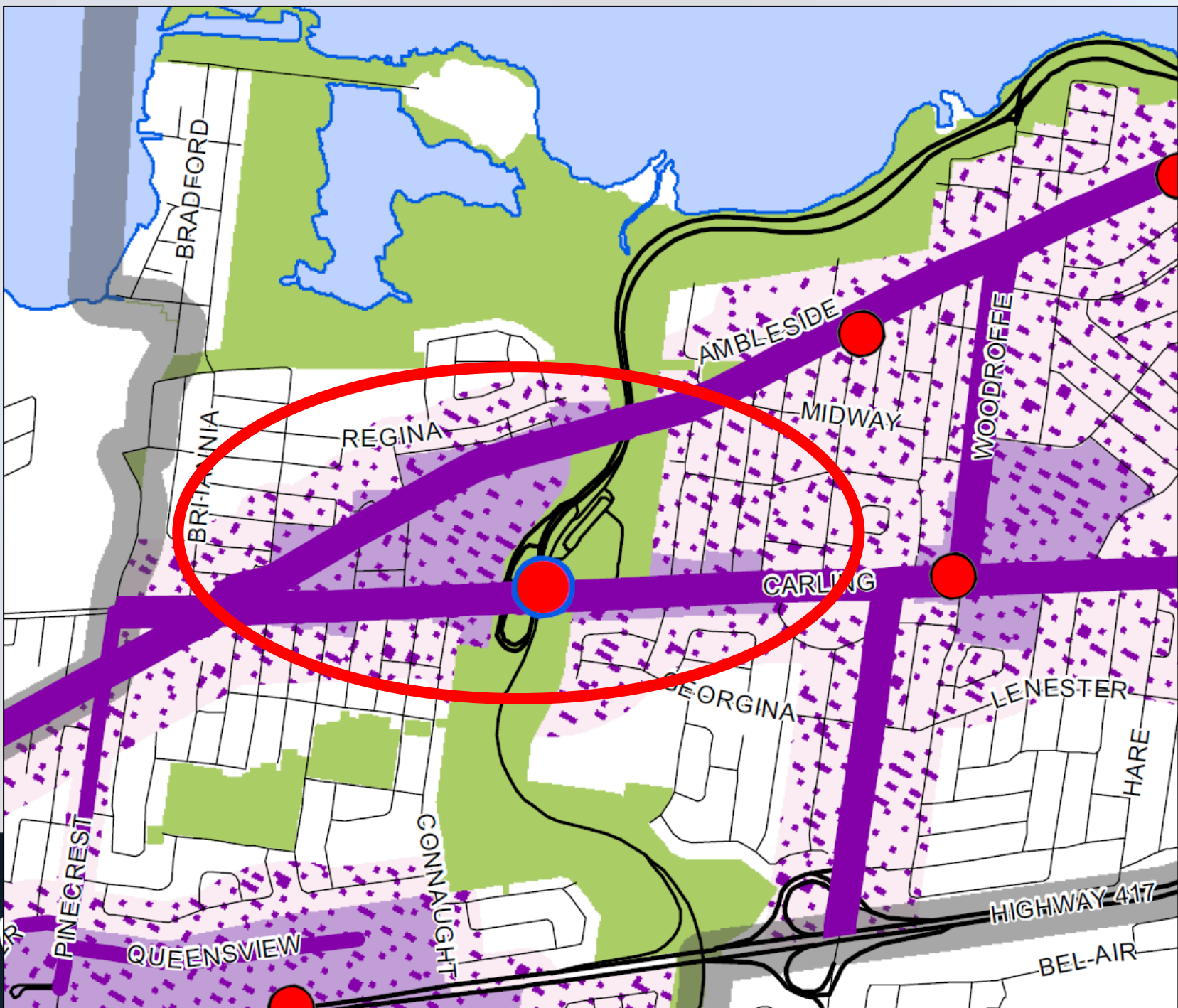
09

PROJ. # 2209

Questions

Designations and permitted heights

Les désignations et les hauteurs permises



Official Plan / Plan officiel

Schedule B2 - Inner Urban Transect
Annexe B2 - Transect Secteur urbain intérieur

Approved on November 4, 2022
Approuvé le 4 novembre 2022

Consolidation and Amendments / Consolidation et amendements

0 0.5 1 2 3 4 km

TRANSECT POLICY AREA / SECTEUR STRATÉGIQUE DU TRANSECT

Inner Urban / Urbain intérieur

OVERLAYS / AFFECTATION SUPPLÉMENTAIRE

Evolving Neighbourhood / Quartier en évolution

DESIGNATIONS / DÉSIGNATIONS

- Hub / Carrefour
- Corridor - Mainstreet / Couloir - Rue principale
- Corridor - Minor / Couloir - Rue principale mineure
- Mixed Industrial / Industrie Mixte
- Greenspace / Espace vert
- Neighbourhood / Quartier











Lincoln Fields Station Area / Station Lincoln Fields

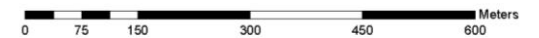


SECONDARY PLAN - Volume 2
Schedule A - Designation Plan

PLAN SECONDAIRE - Volume 2
Annexe A - Plan de désignation

-  Lincoln Fields Secondary Plan Boundary / Plan secondaire de la station Lincoln Fields
-  Hub / Carrefour
-  Mainstreet Corridor / Couloir de rue principale – avenue Carling Avenue
-  Mainstreet Corridor / Couloir de rue principale – rue Richmond Road
-  Neighbourhood / Quartier; Neighbourhood / Quartier
-  Greenspace / Espace vert
-  Future development parcel (size and configuration to be determined) / Parcelle résidentielle future (taille et orientation à définir)
-  Station O-Train Station (Lincoln Fields)

DRAFT



Lincoln Fields Station Area / Station Lincoln Fields



SECONDARY PLAN - Volume 2
Schedule B - Maximum Building Heights

PLAN SECONDAIRE - Volume 2
Annexe B - Hauteurs maximales des immeubles

Lincoln Fields Secondary Plan Boundary /
Plan secondaire de la station Lincoln Fields

- Low-rise (up to 4 storeys) /
Bâtiment de faible hauteur (jusqu'à 4 étages)
- Mid-rise I (up to 7 storeys) /
Bâtiment de moyenne hauteur I (jusqu'à 7 étages)
- Mid-rise II (up to 9 storeys) /
Bâtiment de moyenne hauteur II (jusqu'à 9 étages)
- High-rise I *(modest high-rise) (up to 18 storeys) /
Bâtiment de grande hauteur I (hauteur modeste) (jusqu'à 18 étages)
- High-rise II (up to 30 storeys) /
Bâtiment de grande hauteur II (jusqu'à 30 étages)
- High-rise III (up to 40 storeys) /
Bâtiment de grande hauteur III (jusqu'à 40 étages)

Future development parcel (size and configuration to be determined) /
Parcelle résidentielle future (taille et orientation à définir)

Additional height permissions considered, subject to secondary plan policy /
Hauteurs supplémentaire sont considérées, sous réserve aux politiques du plan secondaire

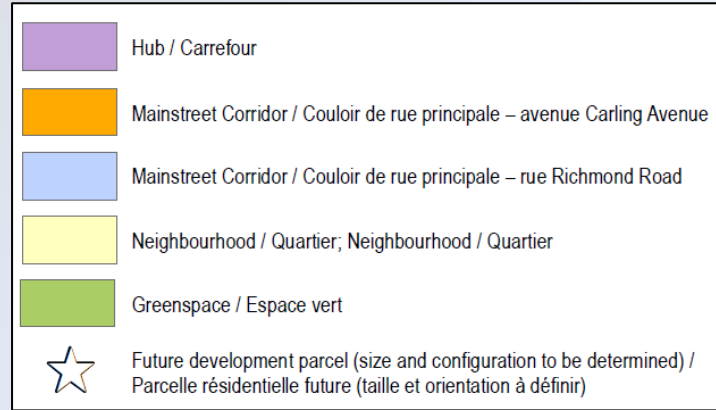
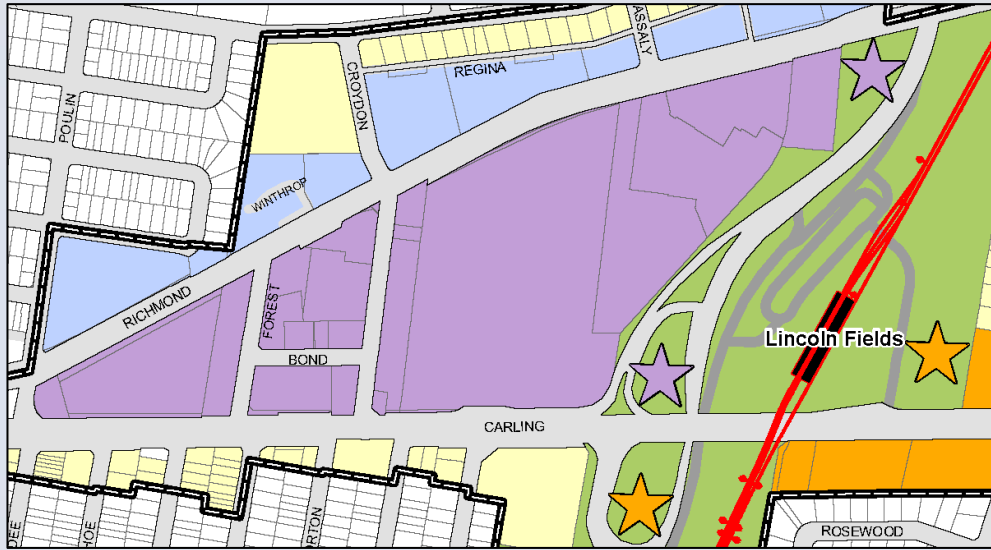
O-Train

DRAFT

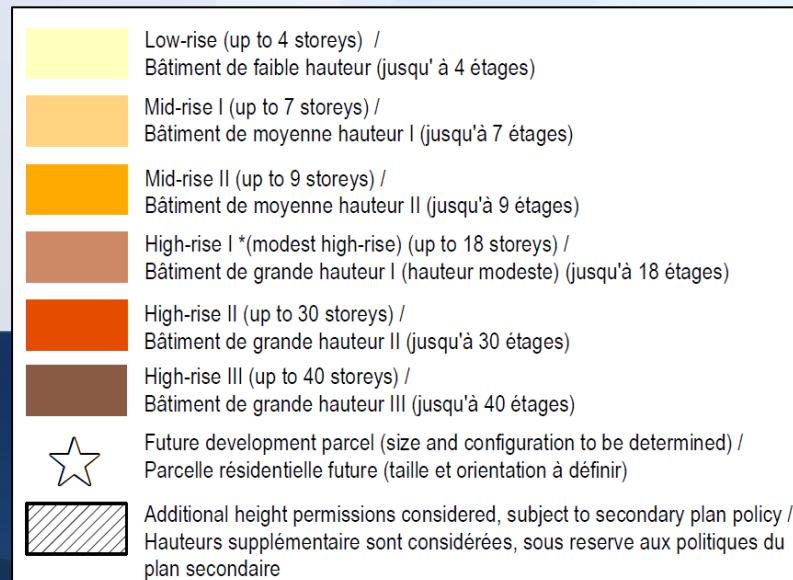
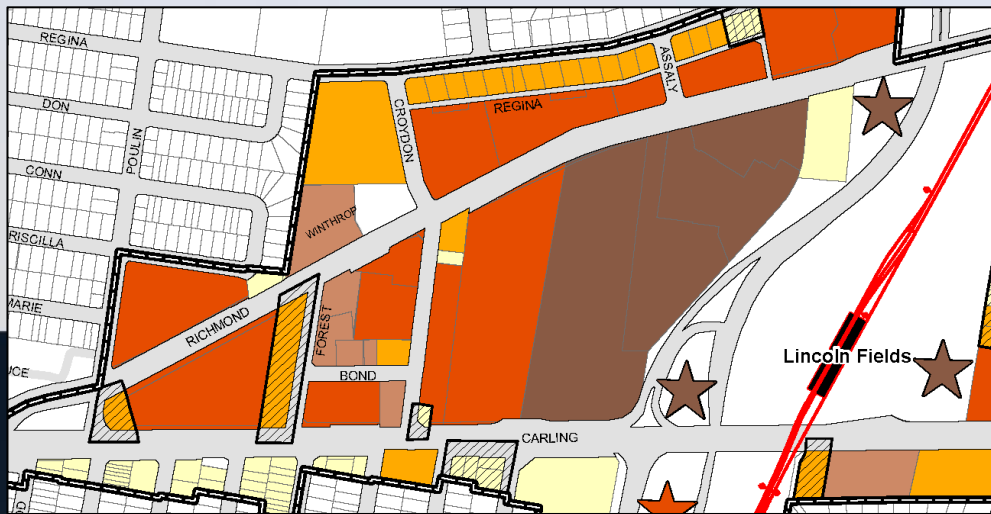


Planning, Infrastructure and Economic Development Department, Geospatial Analytics, Technology and Solutions
Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique, Analyse géospatiale, technologie et solutions

Hub | Le carrefour



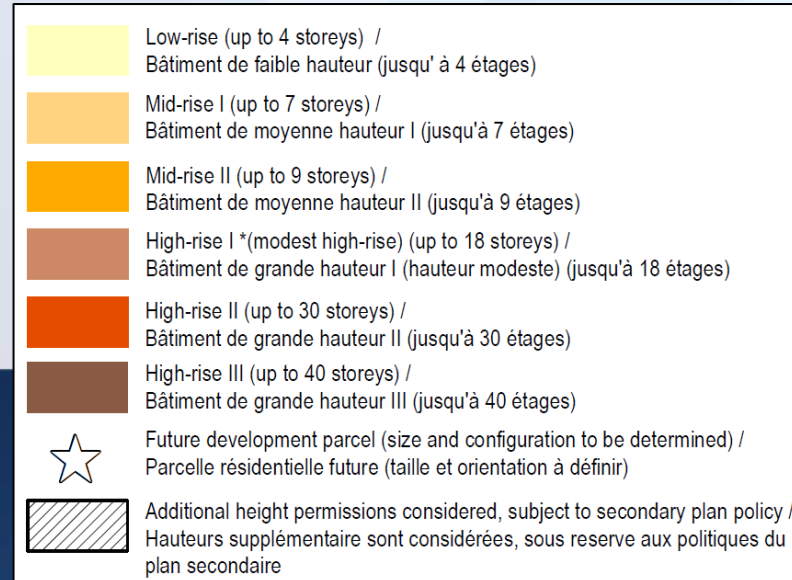
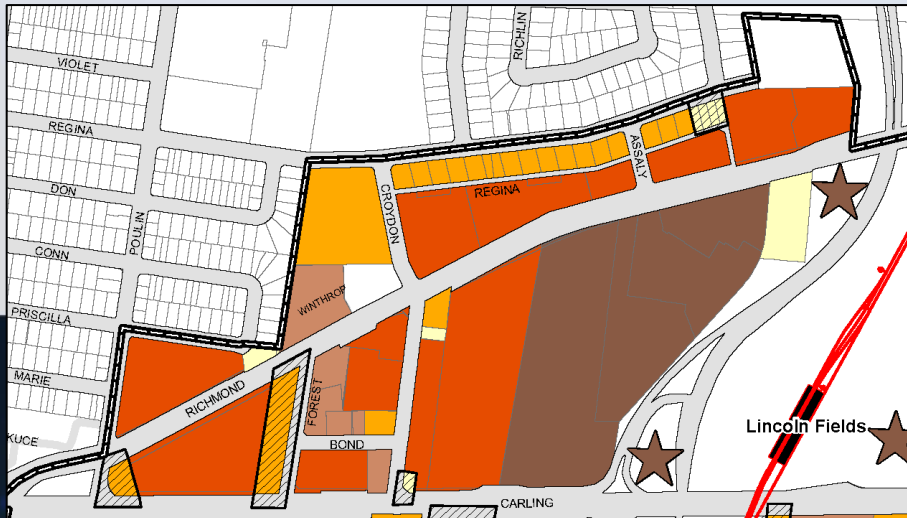
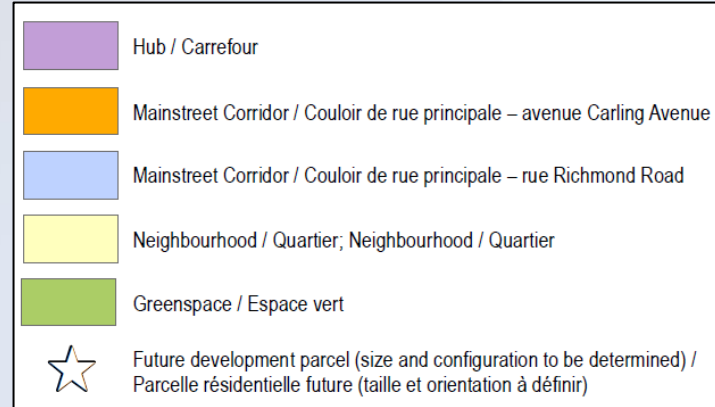
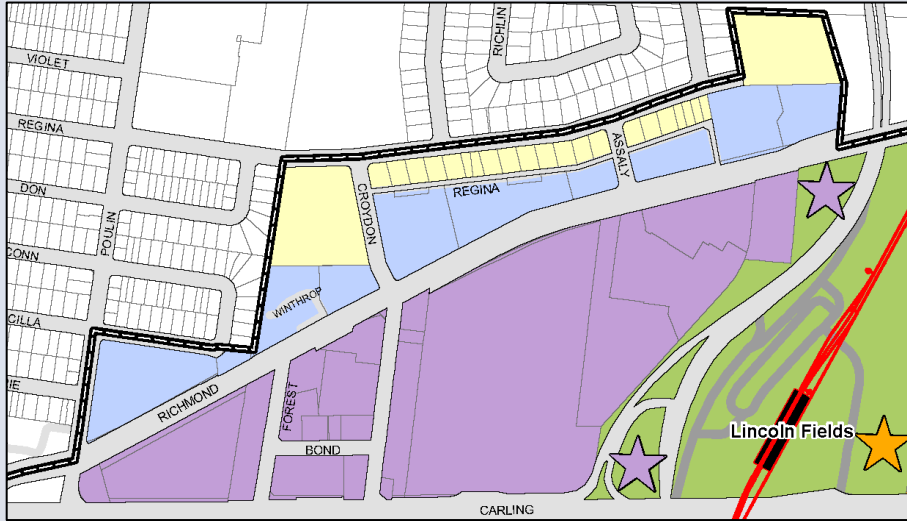
- tallest buildings
- wide-variety of uses
- new park
- pedestrian and cycling connections



- Les immeubles les plus grands
- L'ensemble des aménagements
- Le nouveau parc
- Les liaisons piétonnes et cyclables

Mainstreet Corridor | Le couloir de rue principale

Richmond Road | Rue Richmond









- buildings that frame the street
- non-residential uses at-grade
- high-rise buildings
- two-to-four storey podiums

-
- Les immeubles qui encadrent la rue
 - Les aménagements résidentiels au rez-de-chaussée
 - Les immeubles de grande hauteur
 - Les podiums de deux à quatre étages

Mainstreet Corridor | Le couloir de rue principale









Carling Avenue | Avenue Carling



	Hub / Carrefour
	Mainstreet Corridor / Couloir de rue principale – avenue Carling Avenue
	Mainstreet Corridor / Couloir de rue principale – rue Richmond Road
	Neighbourhood / Quartier; Neighbourhood / Quartier
	Greenspace / Espace vert
	Future development parcel (size and configuration to be determined) / Parcelle résidentielle future (taille et orientation à définir)

- mid- and high-rise buildings
- four-to-six storey podiums
- mixed uses and residential-only
- buildings that frame the street

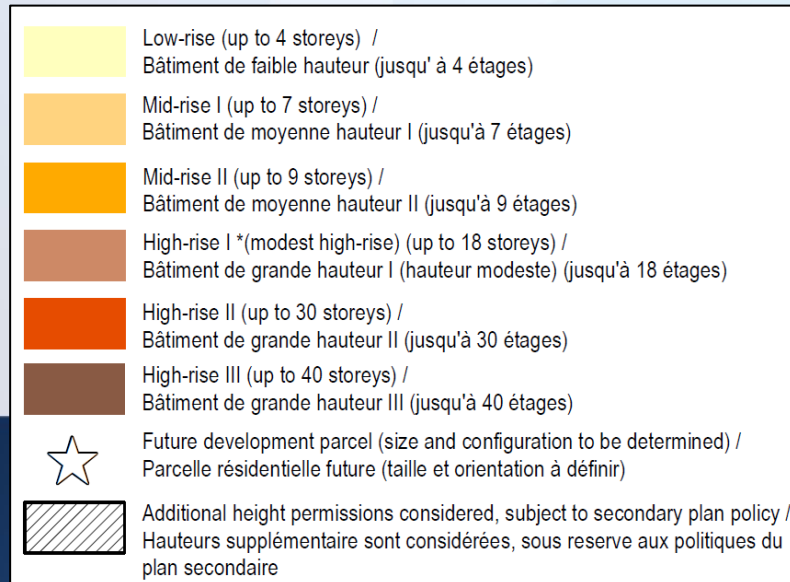
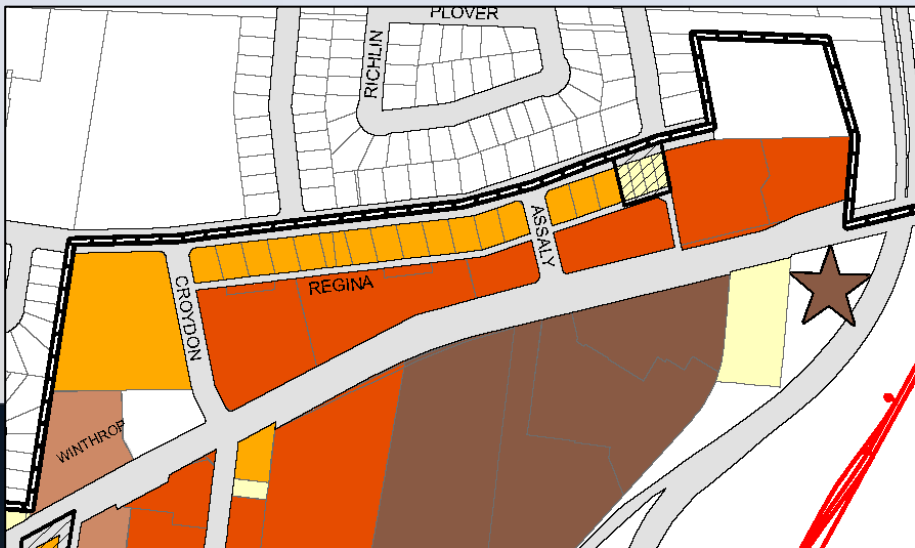
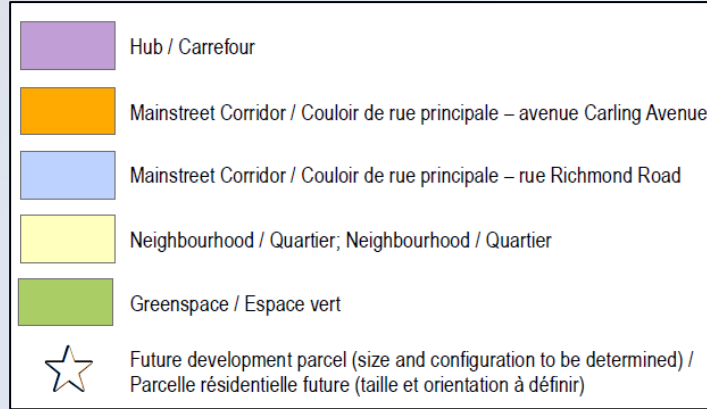
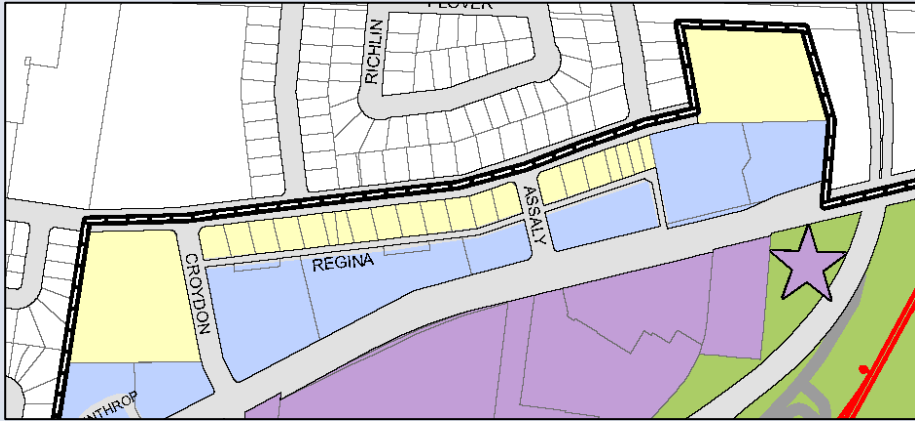


	Low-rise (up to 4 storeys) / Bâtiment de faible hauteur (jusqu'à 4 étages)
	Mid-rise I (up to 7 storeys) / Bâtiment de moyenne hauteur I (jusqu'à 7 étages)
	Mid-rise II (up to 9 storeys) / Bâtiment de moyenne hauteur II (jusqu'à 9 étages)
	High-rise I *(modest high-rise) (up to 18 storeys) / Bâtiment de grande hauteur I (hauteur modeste) (jusqu'à 18 étages)
	High-rise II (up to 30 storeys) / Bâtiment de grande hauteur II (jusqu'à 30 étages)
	High-rise III (up to 40 storeys) / Bâtiment de grande hauteur III (jusqu'à 40 étages)
	Future development parcel (size and configuration to be determined) / Parcelle résidentielle future (taille et orientation à définir)
	Additional height permissions considered, subject to secondary plan policy / Hauteurs supplémentaire sont considérées, sous réserve aux politiques du plan secondaire

- Les immeubles de grande et de moyenne hauteurs
- Les podiums de quatre à six étages
- Les aménagements polyvalents et résidentiels seulement
- Les immeubles qui encadrent la rue

Neighbourhood | Le quartier

Lincoln Heights

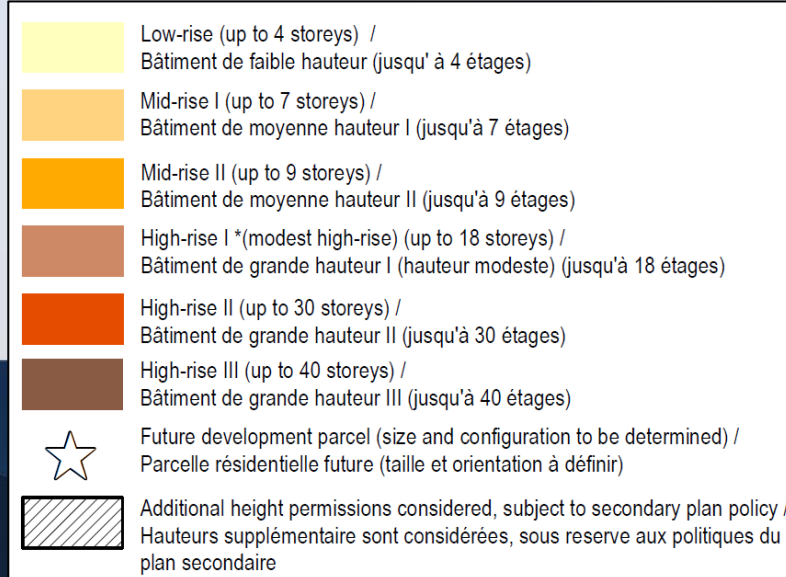
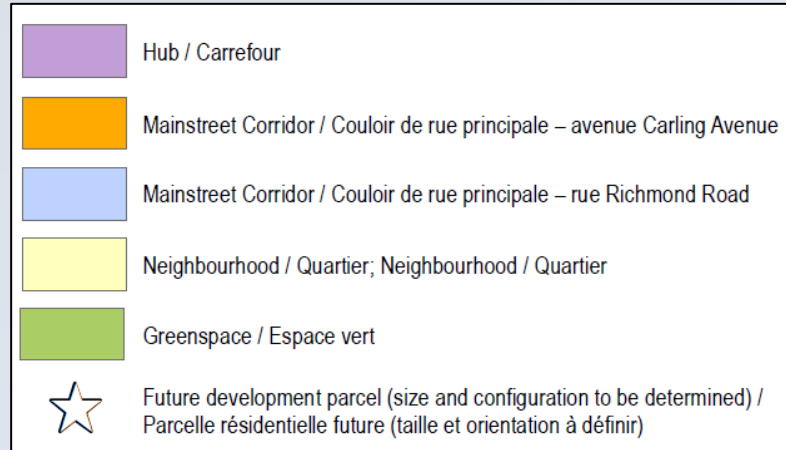
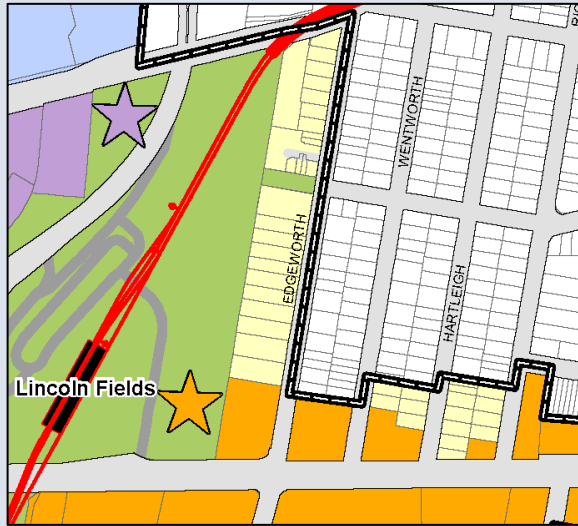


- low- and mid-rise buildings
- predominantly residential
- anticipated to be affordable

- Les immeubles de faible et de moyenne hauteurs
- Les quartiers essentiellement résidentiels
- Les aménagements devraient être abordables.

Neighbourhood | Le quartier

Woodpark

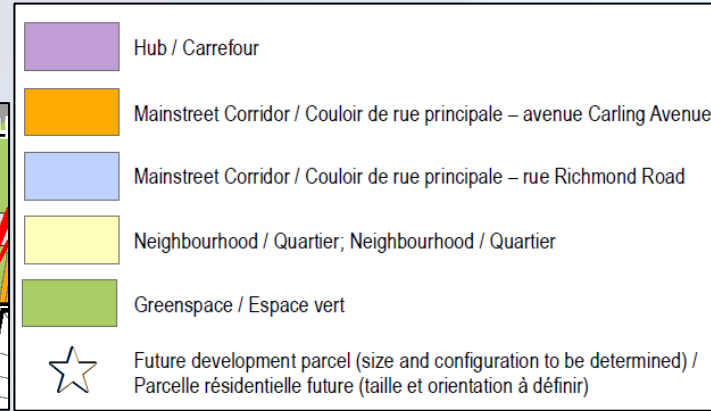
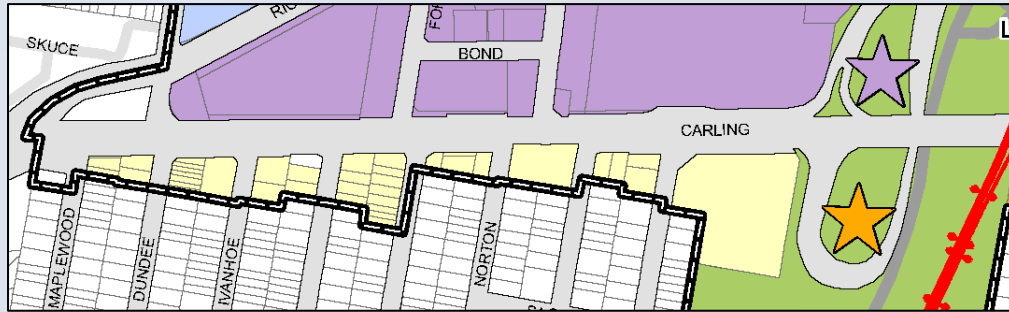


- low-rise north of Lawn Avenue
- possibility for 18-storey buildings between Carling Avenue and Lawn Avenue
- predominantly residential

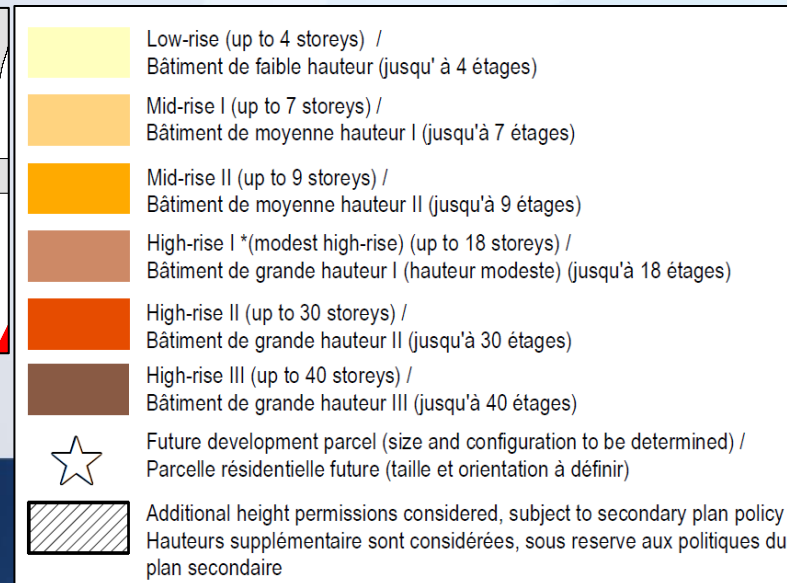
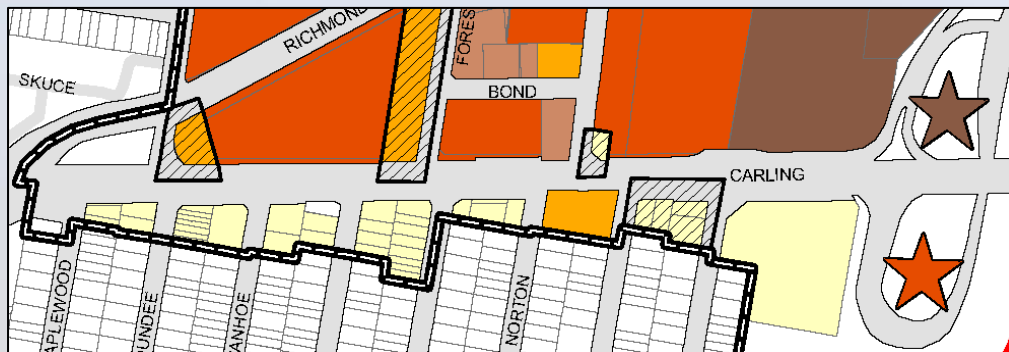
-
- Immeubles de faible hauteur au nord de l'avenue Lawn
 - Possibilité de construire des immeubles de 18 étages entre l'avenue Carling et l'avenue Lawn
 - Quartiers essentiellement résidentiels

Neighbourhood | Le quartier

Queensway Terrace North | Queensway Terrace-Nord



- re-designated from Hub + Corridor to Neighbourhood
- Mostly low-rise buildings
- predominantly residential



- Carrefour et couloirs redésignés en quartier
- Immeubles de faible hauteur surtout
- Quartier essentiellement résidentiel

Infrastructure Master Plan | Le Plan directeur des infrastructures

- City has been updating its IMP to support the new Official Plan
- IMP identifies sewer capacity constraints in the Plan Area and proposes two trunk-level sewer projects:
 - IMP Pinecrest Trunk Sewer Upgrade: upsize 1.3km of sanitary sewer (2029-2034)
 - IMP Pinecrest Trunk Flow Reduction: and inflow and infiltration reduction project to help generate capacity in the West Nepean Collector (2024-2029)
- Local Servicing Studies and financial plans also required.
- Some existing sewer capacity, but in the shorter term, it is possible that development is paused until studies and projects can provide sufficient sewer capacity.
- La Ville a mis à jour son Plan directeur des infrastructures (PDI) pour étayer le nouveau Plan officiel.
- Le PDI fait état des contraintes dans la capacité de l'égout sanitaire collecteur dans le secteur du Plan et propose deux projets d'égout sanitaire collecteur :
 - modernisation de l'égout sanitaire collecteur du chemin Pinecrest selon le PDI : surdimensionnement d'un tronçon de 1,3 km de l'égout sanitaire (2029-2034);
 - réduction du débit du grand collecteur du chemin Pinecrest selon le PDI : projet de débit entrant et du débit d'infiltration pour permettre de générer la capacité du collecteur de Nepean Ouest (2024-2029).
- Il faut aussi mener des études locales de viabilisation et établir des plans financiers.
- Il existe déjà une certaine capacité dans l'égout sanitaire collecteur; toutefois, à court terme, il se peut que les travaux d'aménagement soient interrompus jusqu'à ce que les études et les projets permettent de confirmer que la capacité de l'égout sanitaire est suffisante.

Next Steps | Les prochaines étapes

- Public Open House
Wednesday, November 22nd @ 6:30 pm
- 30-day circulation of policy document and schedules
January 2024
- Incorporate feedback from Open House and Circulation
Winter 2024
- Planning + Housing Committee
Winter or Spring 2024
- City Council
Winter or Spring 2024
- Séance portes ouvertes
Le mercredi 22 novembre 2023 à 18 h 30
- Diffusion, pendant 30 jours, du texte de la politique et des annexes
Janvier 2024
- Intégration des commentaires exprimés pendant la séance portes ouvertes et pendant le délai de diffusion
Hiver 2024
- Comité de la planification et du logement
Hiver ou printemps 2024
- Conseil municipal
Hiver ou printemps 2024

Question period

Période de questions

Thank you | Merci

